



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. "Първи май" № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, факс 63078, e-mail rugsmolian@nug.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите гр. Смолян, назначена със Заповед № РД 49-243/26.09. 2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Препис-извлечение
Протокол № 4
21.10. 2019 г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-260/21.10.2019 г.

за погасяване права на лице, в полза на което е постановена промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

На основание чл. 78, ал. 3, т.1 от Закона за горите и чл.56, ал.1 от Административно процесуалния кодекс във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „б“, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите и заявление по образец, постъпило с регистрационен индекс: РДГ 13-2359/17.04.2019, допълнено с писмо с регистрационен индекс: РДГ 13-3320/27.05.2019 година от физическо лице, с адрес: курортен комплекс „Пампорово“ чрез пълномощник

с инвестиционно предложение: сгради за курортна дейност

и местоположение: поземлен имот в горска територия с идентификатор 69345.6.224, землище село Стойките, община Смолян, частна собственост

с Решение № РД 05-132/24.06.2019 г. на комисията по чл. 74, ал.2, т.1 от Закона за горите към Регионална дирекция по горите гр. Смолян е **променено** предназначението на горска територия с площ от **2.196 дка**, поземлен имот с идентификатор **69345.6.224**, землище с. Стойките, община Смолян, попадащ в подотдел 22 „б“, съгласно Горскостопански план от 2017 година на териториално поделение Държавно горско стопанство „Широка лъка“ при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 69345.6.232, 69345.6.231, 69345.6.198, 69345.6.116, 69345.6.216, съгласно скица № 15-814888/05.11.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян. Имотът е частна собственост видно от Нотариален акт за собственост върху недвижим имот на основание конститутивно съдебно решение по чл.19, ал.3 от Закон за задълженията и договорите, вписан в Служба по вписванията с входящ № 2254/12.08. 2005 година, Акт №137, том VIII, дело №1762105, страница 8803.

Предвид горното и на основание чл. 78, ал.3, т.1 от Закона за горите,

КОМИСИЯТА РЕШИ:

Погасяват се правата на физическо лице, с адрес: курортен комплекс „Пампорово“ чрез пълномощник, в полза на което е постановена промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 69345.6.224, землище с. Стойките, община Смолян.

С настоящето решение не отпада възможността инвеститорът да започне нова процедура по Закона за горите за осъществяване на инвестиционното си намерение.

МОТИВИ:

На основание чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, физическото лице, с адрес: курортен комплекс „Пампорово“ чрез пълномощник в тримесечен срок от съобщаването на Решение № РД 05-132/24.06.2019 г. на комисията по чл. 74, ал.2, т.1 от Закона за горите към Регионална дирекция по горите гр. Смолян не е заплатил цена постановена в акта за промяна на предназначението на поземления имот, видно от липсата на внесен платежен документ/оригинал/ в РДГ - Смолян, съгласно писмо изх. №РДГ 13-4199/24.06.2019г., възлизаща на стойност 106 700. 00 лева /сто и шест хиляди и седемстотин лева/, вносими по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите - БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, видно от доклад за оценка на имот от 01.11. 2018 г., изготвен от независим оценител по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии /обн. ДВ, бр. 63 от 16.08.2011 г./.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства считам, че са налице предпоставките на чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс: Административното производство не е приключило, като в Закона за горите в чл.78, ал.3, т.1 от същия е предвидено: Правата на лицата, в полза на които е постановена промяна на предназначението, се погасяват, когато:

Цената за промяна на предназначението не бъде заплатена в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението, който е съобщен на 25.06.2019 г. и изтича на 25.09.2019 г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр. Смолян.

ЗАМЕСТНИК - ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. С. Иванова/

СЕКРЕТАР:.....

/инж. Н. Кисьова/