



**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ**  
**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян**  
4700 гр. Смолян, ул. "Първи май" № 2, БУЛСТАТ 000615424  
тел. 0301/67520, факс 63078, e-mail [rugsmolian@nug.bg](mailto:rugsmolian@nug.bg)

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-243/26.09.2017 г., изменена със Заповед № РД 49-387/21.12.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите и докладна записка № 13-2392/28.09.2017 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите (ИАГ)

Протокол № 1  
12.02.2021 година

**РЕШЕНИЕ № РД 05-59/12.02.2021 г.**

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 и заявление по образец, постъпило с регистрационен индекс: РДГ 13-466/20.01.2021 г. от „БКС“ ЕООД, с адрес: град Смолян, улица „Деспот Слав“ №1, с управител Юлиан Инджов чрез пълномощник Петър Сулинаджиев, с адрес: град Смолян, улица „Момчил юнак“ №11

**с инвестиционно предложение: изграждане на промишлено предприятие – асфалтова база**

**и местоположение:** поземлен имот в горска територия с идентификатор 67653.744.4, в град Смолян, община Смолян, частна държавна собственост  
**Комисията реши:**

1. **Променя** се предназначението на горска територия с площ от **22.725 дка**, представляваща поземлен имот с идентификатор **67653.744.4**, землище град Смолян, община Смолян, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 67653.6.501, 67653.745.2, 67653.744.5, 67653.744.3 и 67653.6.504 съгласно скица № 15-481542/09.06.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян. Имотът попада в подотдели: 149 „и“, „2“, „3“, съгласно Горскостопански план от 2012 година на териториално поделение Държавно горско стопанство „Смолян“ /площ от 18.919 дка/ и 593 „2“, съгласно Горскостопански план от 2019 година на териториално поделение Държавно горско стопанство „Смилян“ /площ от 3.806 дка/. Имотът е частна държавна собственост видно от Удостоверение с изходящ № ПО-18-74/24.06.2020 година на Общинска служба по земеделие – Смолян, издадено по реда на чл. 27, ал.5, т.3 от Закона за горите.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложената скица остава частна държавна собственост, като е необходимо „БКС“ ЕООД, с адрес: град Смолян, улица „Деспот Слав“ №1, с управител Юлиан Инджов чрез пълномощник Петър Сулинаджиев, с адрес: град Смолян, улица „Момчил юнак“ №11 да предприеме действия по придобиване на собственост върху имота по реда на чл. 79, ал.1 от Закона за горите след заплащане на цената за промяна на предназначението и компенсационно залесяване.

3. На основание чл. 78, ал. 1 от Закона за горите необходимо „БКС“ ЕООД, с адрес: град Смолян, улица „Деспот Слав“ №1, с управител Юлиан Инджов чрез пълномощник Петър Сулинаджиев, с адрес: град Смолян, улица „Момчил юнак“ №11 в тримесечен срок от съобщаването на акта да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот, възлизаща на стойност **53 762.00 лева /петдесет и три хиляди седемстотин шестдесет и два лева/**, вносими по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите - БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, видно от доклад за оценка на имот от 06.12.2020 година, изготвен от независим оценител по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии /обн. ДВ, бр. 63 от 16.08.2011 г./.

4. За извършване на компенсационно залесяване „БКС“ ЕООД, с адрес: град Смолян, улица „Деспот Слав“ №1, с управител Юлиан Инджов чрез пълномощник Петър Сулинаджиев, с адрес: град Смолян, улица „Момчил юнак“ №11 дължи средства в размер на **752.51 лева /седемстотин петдесет и два лева и петдесет и една стотинки/**, вносими по банкова сметка на Южноцентрално държавно предприятие гр. Смолян – Интернешънъл Асет Банк АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG74911001925100. Засегнатата е залесена площ от 0.574 дка видно от Протокол № 1/25.01.2021 година на Регионална дирекция по горите град Смолян. Съгласно Заповед № РД49-401/23.12.2020 година на министъра на земеделието, храните и горите цената, която се заплаща за 1 дка компенсационно залесяване за 2021 г. е в размер на 1 311.00 лв. /хиляда триста и единадесет лева лева/.

5. На основание чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответните имоти. Добивът и разпореждането с дървесина от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено се организира от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

#### Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия се допуска за изграждане на промишлено предприятие.

С Решение № РД 05-170/22.07.2020 година на комисия към РДГ-Смолян, назначена със Заповед № РД 49-243/26.09.2017 година на министъра на земеделието, храните и горите е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия за изграждане на промишлено предприятие – асфалтова база. Инвестиционното намерение е съгласувано с Териториално поделение Държавно горско стопанство – Смолян към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян /положително становище с изх. № 1712-01/22.06.2020 година/ и Териториално поделение Държавно горско стопанство – Смилян /положително становище с изх. № 2476/19.06.2020 година/ към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян.

С регистрационен индекс РДГ 13-466/20.01.2020 година в Регионална дирекция по горите гр. Смолян е постъпило заявление по образец от „БКС“ ЕООД, с адрес: град Смолян, улица „Деспот Слав“ №1, с управител Юлиан Инджов чрез пълномощник Петър Сулинаджиев, с адрес: град Смолян, улица „Момчил юнак“ №11 за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор **67653.744.4**, в град Смолян, община Смолян.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1 - 5 от Закона за горите:

1. Скица на поземлен имот с идентификатор 67653.744.4, землище град Смолян, община Смолян, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян.

2. Документ за собственост – Удостоверение с изх. № ПО-18-74/24.06.2020 година на Общинска служба по земеделие - Смолян, издадено по реда на чл. 27, ал.5, т.3 от Закона за горите.

3. Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № УТ-087/01.12.2020 година на кмета на Община Смолян, към който е приложен Акт за приключила преписка от 06.01.2021 година на Дирекция „Устройство на територията“ към Община Смолян.

4. Оценка на имота, изготвена по реда на Наредбата за оценки на поземлени имоти в горски територии от правоспособен независим оценител.

5. Писмо с изходящ № КПД-11-12-/1/ от 14.01. 2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – Смолян за определяне необходимостта от провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

6. Протокол №1/25.01.2021 година на комисията към РДГ-Смолян за определяне на площ за компенсационно залесяване.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр. Смолян.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. В. Фурлански/

СЕКРЕТАР:.....

/инж. Н. Кисьова/

СЪГЛАСУВАЛ:.....

/Г. Джиков, гл. юриконсулт/