



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. "Първи май" № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, факс 63078, e-mail rugsmolian@nug.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-243/26.09.2017 г., изменена със Заповед № РД 49-387/21.12.2021 година на министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите и докладна записка № 13-2392/28.09.2017 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите (ИАГ)

Протокол №2
12.02.2021 г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-58/12.02. 2021 г.

за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите /обн. ДВ, бр. 19 от 08. 03. 2011 година/ и постъпило в Регионална дирекция по горите град Смолян искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс: РДГ 13-467/20.01.2021 година от „ИСА-2000“ ЕООД, град София, район Слатина, квартал „Гео Милев“, улица „Николай Коперник“ №25 с управител г-н Юлиан Инджов чрез пълномощник г-н Петър Сулинаджиев, град Смолян, улица „Момчил юнак“ №11

с инвестиционно предложение: изграждане на промишлено предприятие – разширяване на съществуваща асфалтова база **и местоположение:** поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, попадащи в землище град Смолян, община Смолян и землище село Подвис, община Смолян.

1. Поземлен имот с идентификатор 67653.873.4, землище град Смолян, община Смолян с площ от **1.865 дка**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 56962.1.635, 56962.1.636, 67653.873.2, 56962.1.491, 67653.301.1011, съгласно скица № 15-1098064/23.11.2020 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян.

Имотът попада в част от отдел 2078, подотдели: „к“, „8“ по горскостопански план от 2012 година на Териториално поделение Държавно горско стопанство - Смолян към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, видно от **положително** становище с изх. № 292-01/26.01.2021 година на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“.

2. Проектен поземлен имот с площ от **0.997 дка**, част от имот с идентификатор 67653.873.3 с площ 15.013 дка, в град Смолян, община Смолян, съгласно скица-проект, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър, съгласно Заповед № 300-2-54/08.04.2003 година и Заповед № 300-2-252/02.08.2002 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, съдържаща координатен регистър на частта от имота, предвидена за промяна на предназначението.

Имотът попада в част от отдел 2078, подотдел „5“ съгласно Горскостопански план от 2012 година на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“ към

Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, видно от положително становище с изх. № 292-01/26.01.2021 година на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“.

3. Проектен поземлен имот с площ от 1.421 дка, част от имот с идентификатор 56962.1.636 с площ от 413.497 дка, в село Подвис, община Смолян, съгласно скица-проект, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, съгласно Заповед № 300-2-54/08.04.2003 година и Заповед № 300-2-252/02.08.2002 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, съдържаща координатен регистър на частта от имота, предвидена за промяна на предназначението.

Имотът попада в част от отдел 2090 „е“, съгласно Горскостопански план от 2012 година на Териториално поделение Държавно горско стопанство - Смолян към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, видно от положително становище с изх. № 292-01/26.01.2021 година на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“.

Общо засегната площ от инвестиционното намерение – 4.283 дка.

Комисията реши:

Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в полза на „ИСА-2000“ ЕООД, град София, район Слатина, квартал „Гео Милев“, улица „Николай Коперник“ №25 с управител г-н Юлиан Инджов чрез пълномощник г-н Петър Сулинаджиев, град Смолян, улица „Момчил юнак“ №11 във връзка с изграждане на промишлено предприятие – разширяване на съществуваща асфалтова база по реда на чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, съгласно приложено одобрено задание за изготвяне на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /одобрено с Решение на Общински съвет град Смолян № 386 от 22.12.2020 година/ за поземлени имоти с идентификатори: 67653.873.4, 67653.873.3 /част/, землище град Смолян, община Смолян и 56962.1.636 /част/, землище село Подвис, община Смолян с обща площ от 4.283 дка при следните условия:

- основните кадастрални данни за територията, заета от проекта да представляват тези по приложената скици-проект и скици на поземлените имоти в град Смолян, община Смолян;

- проектните поземлени имоти засегнати от изграждането на обекта, след одобряването на подробен устройствен план, следва да се трансформират в окончателни;

М о т и в и:

Съгласно 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за промишлено предприятие.

Съгласно положително становище с изх. № 292-01/26.01.2021 година на Териториално поделение Държавно горско стопанство - Смолян, към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, собствеността на поземлените имоти, които се засягат от инвестиционно предложение: изграждане на промишлено предприятие - разширяване на съществуваща асфалтова база по реда на чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите е частна държавна /видно от издадени Удостоверения по реда на чл. 27, ал. 5, т. 3 от Закона за горите с изх. № ПО-18-13/26.01.2021 година, изх. № ПО-18-14/26.01.2021 година и изх. № ПО-18-15/26.01.2021 година от Общинска служба по земеделие – Смолян/. Горската територия според преобладаващата и функция попада в категория: стопански. Не предстои прекатегоризация на поземлените имоти. Няма данни за други инвестиционни

намерения, не са отдадени под наем или аренда. В имотите няма наличие на сгради, няма данни за наличие на инфраструктурни обекти. Не се засягат водоизточници, не е установена ерозия. Не се засяга горски път, разсадник, прокар. Инвестиционното намерение няма да възпрепятства изпълнението на горскостопанската и ловностопанската дейност. Имотите не са опожарявани през изминалите 20 години.

Към искането са приложени всички изискващи се документи, необходими за предварително съгласуване по реда на чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностното лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите град Смолян.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



/инж. В. Фурлански/

СЕКРЕТАР:

/инж. Н. Кисьова/

СЪГЛАСУВАЛ:

/Г. Джиков-гл. юристконсулт/