



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. “Първи май” № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, e-mail rugsmolian@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД 49-42/01.03.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-440/27.10.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-31/28.01.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, Заповед № РД 49-5/16.01.2026 г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД 49-97/29.04.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Протокол №1
18.05.2026 г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-179/18.05.2026 г.

за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл.59, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 73, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите /обн. ДВ, бр. 19 от 08.03. 2011 г./ и постъпило в Регионална дирекция по горите град Смолян искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с регистрационен индекс: РДГ13-610/26.01.2026 г., подадено от **юридическо лице**

с инвестиционно предложение: изграждане на трасе на линеен обект „*Парцеларен план за изключване на част от поземлен имот с идентификатор 20465.121.340 от горския фонд по Кадастралната карта на гр. Девин, общ. Девин за тупикова улица с обръщало*“.

с местоположение: поземлен имот в горска територия с проектен имот с идентификатор **20465.121.13 с площ 1455 кв.м., образуван от имот с идентификатор 20465.121.340 с площ 128995 кв.м.,** землище гр. Девин, общ. Девин, попадащи в териториалния обхват на ТП „ДЛС Извора“ гр. Девин – частна държавна собственост

Съгласно скица - проект с № 15-100124/26.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – в електронно генериран документ, заверена от АГКК – Служба Смолян проектен имот с идентификатор 20465.121.13 с площ 1455 кв.м., образуван от имот с идентификатор 20465.121.340 с площ 128995 кв.м., при съседни: поземлен имот с идентификатор 20465.122.5 с площ 689 кв. м., поземлен имот с идентификатор 20465.502.13 с площ 5758 кв.м., поземлен имот с идентификатор 20465.121.340 с площ 127540 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 20465.122.6 с площ 1003 кв.м. Съгласно писмо с рег. индекс № ВХ - 32- 130#6/09.02.2026 г. на Териториално поделение Държавно ловно стопанство Извора – гр. Девин към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, площта касаеща искането попада частично в отдел 93, подотдел „и“ и отдел 93, подотдел „12“, съгласно Горскостопански план от 2019 година на Териториално поделение Държавно ловно стопанство Извора, гр. Девин към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян.

Комисията реши:

Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, заявено от **юридическото лице**, с инвестиционно намерение изграждане на трасе на линеен обект „*Парцеларен план за изключване на част от поземлен имот с идентификатор 20465.121.340 от горския фонд по Кадастралната карта на гр. Девин, общ. Девин за тупикова улица с обръщало*“.

Решението на комисията не отменя задълженията на физическото лице по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т.1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 53 от 21.06.2024 г., в сила от 01.07.2024 г.).

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път.

В Регионална дирекция по горите - Смолян с вх. № РДГ13-610/26.01.2026 г. е постъпило искане от **юридическо лице** за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с проектен идентификатор **20465.121.13** в землище на гр. Девин, община Девин, област Смолян с проектна площ **1455 кв. м. (хиляда четиристотин петдесет и пет квадратни метра)** по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите: Скица - проект с № 15-100124/26.01.2026 г. на проектен поземлен имот с идентификатор 20465.121.13, с проектни координатни точки, издадена от СГКК-Смолян, Задание на Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект: „Парцеларен план за изключване на част от поземлен имот с идентификатор 20465.121.340 от горския фонд по Кадастралната карта на гр. Девин, общ. Девин за тупикова улица с обръщало“, съдържащо обяснителна записка и графична част, както и Решение на Общински съвет гр. Девин № 145, по протокол № 12 от 02.12.2025 г. за одобряване на заданието за изработване на ПУП – ПП.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, служебно е изискано становище от Териториално поделение Държавно ловно стопанство Извора – гр. Девин към Южно централно държавно предприятие – Смолян. С писмо с рег. индекс № ВХ – 32 – 130#6/09.02.2026 г. в Регионална дирекция по горите гр. Смолян е постъпило становище на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Извора“ гр. Девин, с изх. Вх-32-130#3/05.02.2026 г., за поземлен имот – държавна собственост, засегнат от инвестиционното намерение на физическото лице.

Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Извора“ гр. Девин дава **отрицателно** становище за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с проектен идентификатор **20465.121.13** в землище на гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Съгласно **отрицателното** становище с изх. № ВХ - 32- 130#3/05.02.2026 г. от ТП „ДЛС Извора“ гр. Девин към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, собствеността на поземленият имот, който се засяга от инвестиционно предложение: „*Парцеларен план за изключване на част от поземлен имот с идентификатор 20465.121.340 от горския фонд по Кадастралната карта на гр. Девин, общ. Девин за тупикова улица с обръщало*“, по чл. 73, ал. 1, т.2 от Закона за горите е **частна държавна собственост**. Същото обстоятелство е декларирано и чрез Удостоверение по чл.27, ал.5, т.3 от Закона за горите с изх. № ПО-21-36-1/05.02.2026 г., издадено от Началник на Общинска служба земеделие – Девин за поземлен имот 20465.121.340.

По отношение на поземлен имот с идентификатор 20465.121.340, землище гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян по Горскостопански план от 2019 година на Териториално поделение Държавно ловно стопанство Извора, гр. Девин към Южноцентрално държавно предприятие – гр. Смолян площта на имота е 128995 кв.м., съгласно скица на поземления имот, издадена от СГКК – гр. Смолян, а площта касаеща искането за промяна на предназначението е 1455 кв.м., като същата попада частично в отдел 93, подотдел „и“ и отдел 93, подотдел „12“, с начин на трайно ползване – иглолистни гори. Горската територия в отдел 93, подотдел „и“ е с преобладаващи функции – гори с стопански функции, а в отдел 93, подотдел „12“ – защитени функции /вододайна зона/, съгласно чл.5, ал.3, т.3 от Закона за горите и изпълнението на инвестиционното намерение няма да възпрепятства изпълнението на функциите на горските територии. За горските територии в границите на част от поземлен имот с идентификатор 20465.121.340 (проектен идентификатор 20465.121.13 с площ 1455 кв.м.) не предстои прекатегоризиране. Към днешна дата в ТП „ДЛС Извора“ няма постъпили подобни идентични искания за този имот, както и няма данни да е отдаден под наем или аренда. Инвестиционното намерение не засяга съществуващи горски пътища, разсадници, оградени ловностопански площи и др. Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика опасност от възникване на ерозия. Лесослоя, въз основа на който е издадена скицата е по Горскостопански план на ТП „ДЛС Извора“ от 2019 г., а проектния имот попада частично в отдел 93, подотдел „и“ и отдел 93, подотдел „12“. Няма данни за наличие на сгради в имота. През площта на имот с проектен идентификатор 20465.121.13, част от поземлен имот с идентификатор 20465.121.340 преминава въздушна линия 20 kV, собственост на EVN Електроразпределение. ТП „ДЛС Извора“ не разполага с информация за наличие на други инфраструктурни обекти, както и с данни за предоставени сервитути или право на ползване. Осъществяването на инвестиционното намерение в границите на поземления имот с проектен идентификатор 20465.121.13 няма да попречи на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Поземленият имот с проектен идентификатор 20465.121.13 не засяга горски територии със социални функции. Реализирането на инвестиционното намерение няма да навреди върху извори, подземни водни обекти, реки и др. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Площта на инвестиционното намерение не попада в защитени територии, в териториите на Натура 2000 и приложимите по отношение на тях европейски и национални актове. Площта на имота не е опожарявана през последните 20 години. Горската територия не е включена в плана за уедряване.

Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Извора“, гр. Девин дава **отрицателно** становище за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 20465.121.340, тъй като осъществяването на инвестиционното намерение в границите на поземления имот с проектен идентификатор 20465.121.13 ще попречи за безопасното функциониране на съществуващото трасе на въздушен електропровод 20 kV.

Предвид изразения мотив от Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Извора“, гр. Девин, в отрицателното становище, са изискани становища за допустимост и законосъобразност на инвестиционното намерение от ЕРЮГ EVN група КЕЦ – Девин гр. Девин и от главния архитект на Община Девин. С писмо с изх. №

3243/09.04.2026 г. до Директора на РДГ – Смолян ЕРЮГ EVN група, КЕЦ – Девин, гр. Девин декларира, че въздушната линия 20 kV преминаваща през имота е тяхна собственост, заведена като актив на дружеството под № 18020009, има възникнали сервитутни права по силата на Закона за енергетиката с размери на сервитута по седем метра от двете страни от оста на въздушната линия, и представения ПУП е допустим защото е за обслужваща улица, а не за застрояване. С писмо на главния архитект на Община Девин с изх. № 66-14-10#1/13.03.2026 г. до Директора на РДГ – Смолян се изразява становище, че съгласно чл. 81, ал.1 от ЗУТ, проектът е допустим, тъй като предвидената за изключване площ е предназначена за тупикова улица и обръщало, а не за застрояване. Възникналите сервитутни права съгласно Закона за енергетиката от преминаващата въздушна линия 20 kV през част от проектен имот с идентификатор 20465.121.13 не са пречка за реализиране на тупикова улица за обръщало, а и ще улесни достъпа до нея и обслужването ѝ при необходимост. С решение № 145/02.12.2025 г. Общински съвет Девин е дал разрешение за изработване на ПУП-ПП и е одобрил заданието за изработването му. Законността на взетото решение е потвърдена от Областна администрация - Смолян. С писмо рег. индекс РДГ13-1215/17.02.2026 г. на Директора на РДГ – Смолян е изпратено копие от ПУП – ПП до ЕРЮГ EVN група, КЕЦ – Девин гр. Девин, в качеството им на титуляр на сервитута, за съгласуване и изразяване на съгласие по реда на чл.14, ал.2, т.2 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Отговор от ЕРЮГ EVN група КЕЦ – Девин гр. Девин не е постъпил.

В следствие на така събраните становища за допустимости законосъобразност на ПУП-ПП, изчерпателно посочените характеристики на горската територия в становището изразено от Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Извора“, гр. Девин, комисията счита, че промяна предназначението на проектен имот с идентификатор 20465.121.13 в землище на гр. Девин, община Девин, област Смолян с проектна площ 1455 кв. м. за изграждане на трасе на линеен обект – тупикова улица с обръщало е допустима и съобразена с материално правната уредба на Закона за горите и ще се извърши при запазване на поставените цели в чл. 1, ал.2, т. 1-9 от Закона за горите.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание и приложените скици на поземлените имоти при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложения проект за изменение на КККР.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите град Смолян.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ИНЖ. Г. К./

СЕКРЕТАР:
/Д. Ш./