



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. “Първи май” № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, e-mail rugsmolian@iag.bg

Класификатор на информацията:
Ниво 1, TLP – GREEN

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД 49-42/01.03.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-440/27.10.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-31/28.01.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, Заповед № РД 49-5/16.01.2026 г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД 49-97/29.04.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Протокол № 1
28.05.2026 г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-195/28.05.2026 г.

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, във връзка чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал.1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 от Закона за горите и заявление по образец, постъпило с регистрационен индекс: РДГ13-2881/27.04.2026 г., допълнено с РДГ13-3259/14.05.2026 г., подадени от **юридическо лице**

с инвестиционно предложение: изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път “Обслужващ път до УПИ II – за хотелски комплекс кв.6, м. Язовира, кк Пампорово, общ. Смолян през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 по КККР на гр. Смолян“.

и местоположение: поземлен имот в горска територия с идентификатор 67653.656.10 с площ от 2718 кв. м., област Смолян, община Смолян, гр. Смолян, местност „Караманджа“, образуван от поземлен имот с идентификатор 67653.656.1, област Смолян, община , гр. Смолян, местност „Караманджа“, горска територия частна държавна собственост с обща площ от 33,8360 дка, попадащ в териториалните граници на ТП „ДГС Смолян“ към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян.

Комисията реши:

1. Промея се предназначението на горска територия с площ 2718 кв. метра., представляваща поземлен имот с идентификатор 67653.656.10, землище гр. Смолян, общ. Смолян, местност „Караманджа“ при съседни поземлени имоти с идентификатори: 67656.656.11, 67653.1.640, 67653.15.1 и 67653.656.6, съгласно скица № 15-687346/13.05.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян. Поземления имот е с предишен идентификатор 67653.656.1. Имота попада в отдел/подотдели 3103 „а“ по Горскостопански план (ГСП) от 2022 г. на Териториално поделение Държавно горско стопанство „Смолян“ към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян. Имотът е частна държавна собственост, видно от Удостоверение с изх. ПО-21-13/22.01.2026 г., издадено по реда на чл. 27, ал.5, т.3, във връзка чл.27, ал.4

от Закона за горите от Общинска служба по земеделие гр. Смолян и приложената Скица издадена от СГКК – Смолян с № № 15-81596/22.01.2026 г.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложените скици остава частна държавна собственост, като е необходимо физическото лице да предприеме действия по придобиване на собственост върху имотите по реда на чл. 79, ал.1 от Закона за горите **след заплащане на цената за промяна на предназначението и компенсационно залесяване.**

3. На основание чл. 78, ал. 1 от Закона за горите **юридическото лице в тримесечен срок от съобщаването на акта следва да заплати цена за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 67653.656.10 възлизаща на стойност 63 256 евро /шестдесет и три хиляди двеста петдесет и шест евро /, вносими по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните - БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 05.02.2026 г., изготвена от независим оценител по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии /обн. ДВ, бр. 63 от 16.08.2011 г./.**

4. За извършване на компенсационно залесяване **юридическото лице** дължи средства в размер на 2 850,26 евро /две хиляди осемстотин и петдесет евро и двадесет и шест евро цента/, вносими по банкова сметка на Южноцентрално държавно предприятие гр. Смолян – Интернешънъл Асет Банк АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG74911001925100. Цената за компенсационно залесяване е формирана въз основа на посочената залесена площ от 2,718 дка в одобрен Протокол № 2 от 11.05.2026 година на Регионална дирекция по горите град Смолян и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест евро цента) или 2051 лева (две хиляди петдесет и един лева), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на Министъра на земеделието и храните.

5. На основание чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответните имоти. Добивът и разпореждането с дървесина от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено се организира от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

Мотиви

Инвестиционното намерение - изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път **“Обслужващ път до УПИ II – за хотелски комплекс кв.6, м. Язовира, кк Пампорово, общ. Смолян през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 по КККР на гр. Смолян“** в поземлен имот в горска територия с идентификатори **67653.656.10** с площ **2718 кв.м.**, новообразуван от поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 с площ 33,8360 дка., землище гр. Смолян, община Смолян, местност „Караманджа“, частна държавна собственост, попадащи в териториалните граници на ТП „ДГС Смолян“, гр. Смолян, общ. Смолян, попада във възможността за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път по чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите. С Решение № РД 05-50/30.01.2026 г. на комисия към РДГ-Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021г. на министъра на земеделието, храните и горите е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с проектен имот с идентификатор **67653.656.1** и засегната площ от **2718 кв. м.**, образуван от поземлен имот с идентификатор 67653.656.1, област Смолян, община Смолян, гр. Смолян, местност „Караманджа“, горска територия частна държавна собственост с обща площ от 33,8360 дка, с инвестиционно предложение: **“Обслужващ път до УПИ II – за хотелски комплекс кв.6, м. Язовира, кк Пампорово, общ. Смолян през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 по КККР на гр. Смолян“.**

С регистрационен индекс: РДГ13-2881/27.04.2026 г., допълнено с РДГ13-3259/14.05.2026 г. от **юридическо лице** е постъпило заявление по образец в Регионална дирекция по горите гр. Смолян. Към заявлението са приложени изискуемите документи по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1 - 5 от Закона за горите, а именно:

1. Одобрен Подробен устройствен план - ПП за обект: “Обслужващ път до УПИ II – за хотелски комплекс кв.6, м. Язовира, кк Пампорово, общ. Смолян през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 по КККР на гр. Смолян“; съдържащо:

- Обяснителна записка;
- Регистър на засегнатите имоти – Баланс по начин на трайно ползване; Баланс по вид собственост; Баланс по вид територия;
- Обща рекапитулация на площите засегнати от обекта имоти – Регистър с координатите на точки от трасето;
- Графична част, включваща Трасировъчен план М 1:1000 и ПУП - Парцеларен план М 1:1000 – заверени с печат на Общински съвет – Смолян, решение № 835/26.02.2026 г., влязло в сила на 27.04.2026 г.;

/всичко в оригинал/

2. Решение № 835 на Общински съвет – Смолян, взето на редовно заседание, състояло се на 26.02.2026 г., Протокол № 30 за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: “Обслужващ път до УПИ II – за хотелски комплекс кв.6, м. Язовира, кк Пампорово, общ. Смолян през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 по КККР на гр. Смолян“ - заверено копие;

3. Акт за приключила преписка на Община Смолян от 27.04.2026 г., с която удостоверяват, че в срока за възражения не са постъпили такива, преписката се смята за приключена, с което решение № 835 на Общински съвет – Смолян, взето на редовно заседание, състояло се на 26.02.2026 г., Протокол № 30 е влязло в сила – заверено копие;

4. Решение № СМ-04-ОС/2026 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на РИОСВ – Смолян, относно проект за ПУП- Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект “Обслужващ път до УПИ II – за хотелски комплекс кв.6, м. Язовира, кк Пампорово, общ. Смолян през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 по КККР на гр. Смолян“ – заверено копие;

5. Писмо с изх. № КПД-11-71-3/09.02.2026 г. на РИОСВ – Смолян до юридическо лице за връчване на решение № СМ-04-ОС/2026 г. – заверено копие;

6. Писмо с изх. № КПД-11-71-6/14.05.2026 г. на РИОСВ – Смолян до юридическо лице, относно влязло в законна сила решение № СМ-04-ОС/2026 г. – заверено копие;

7. Скица с № 15-687346/13.05.2026 г., на поземлен имот с идентификатор 67653.656.10 –електронно подписан оригинал;

8 Доклад за оценка за поземлен имот с проектен идентификатор 67653.656.10 от 05.02.2026 г. – оригинал;

9. Становище за съответствие на оценка на поземлен имот в горска територия от 18.05.2026 г., изготвено от независим оценител – оригинал;

10. Протокол № 2/11.05.2026 г. на комисия при РДГ – Смолян за определяне площта на компенсационното залесяване – електронно подписан оригинал;

11. Удостоверение за частна държавна собственост по чл.27, ал.5, т.3, с изх. № ПО-21-13/22.01.2026 г. на Общинска служба земеделие – град Смолян – оригинал;

12. Скица с № 15-81596/22.01.2026 г. на поземлен имот с идентификатор 67653.656.1– оригинал;

13. Платежно нареждане за превод на такса за разглеждане на искането – оригинал;

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр. Смолян.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. Г.К./

СЕКРЕТАР:

/Д. Ш./