



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян

4700 гр. Смолян, ул. "Първи май" № 2, БУЛСТАТ 000615424

тел. 0301/67520, факс 63078, e-mail rugsmolian@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД 49-42/01.03.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-440/27.10.2022 г. на Министъра на земеделието и Заповед № РД 49-31/28.01.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите и докладна записка № 13-2392/28.09.2017 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите (ИАГ)

Протокол №1

08.12.2025 г.

РЕШЕНИЕ № РД2025г.

**за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в
горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 59, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите /обн. ДВ, бр. 19 от 08. 03. 2011 г./ и постъпило в Регионална дирекция по горите град Смолян искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с регистрационен индекс: РДГ13-1098/17.02.2025 г., допълнено с писмо с рег. индекс РДГ 13-1686/14.03.2025 г., №РДГ 13-2855/12.05.2025 г., №РДГ13-6128/09.10.2025 г., РДГ13-7510/27.11.2025 г., подадено от юридическо лице

с инвестиционно предложение: изграждане на хидротехнично съоръжение за извор на прясна вода *“Обособяване на нов урегулиран поземлен имот за извор на прясна вода и урегулиране границите на СОЗ I за КЕИ „Кастракъл баши“ и трасе на линеен обект - път „Трасе на обслужващ път, който започва от полски път ПИ 05452.128.95 в посока изток, преминава през ПИ 05452.156.306 и достига до санитарно – охранителна зона около КЕИ „Кастракъл баши“ в землището на с. Борино, обл. Смолян“.*

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост община Борино, с. Борино, м. Кастракли, с идентификатор **05462.156.306**, площ 5545231 кв.м., горска територия, с начин на трайно ползване – иглолистна гора, със засегнатата площ от искането за извор на прясна вода нов УПИ I - 900 кв.м. с номер на проектен имот **05462.156.308**, и искане за трасе на линеен обект – път – 1787 кв.м. с номер на проектен имот **05462.156.309**

Съгласно скица - проект № 15-640375/16.04.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян за проектен имот с идентификатор 05462.156.308, с площ 900 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 05462.156.306 е със съсед: проектен поземлен имот с идентификатор 05462.156.310 с площ 5542543 кв. м. и проектен поземлен имот с идентификатор 05462.156.309 и площ 1787 кв.м. Площта касаеща искането попада в отдел 5, подотдел „п“, съгласно Горскостопански план от 2020 година на Териториално поделение Държавно горско стопанство Борино, с. Борино към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян.

Съгласно скица - проект № 15-640393/16.04.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян за проектен имот с идентификатор 05462.156.309, с площ 1787 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор

05462.156.306 е със съсед: поземлен имот с идентификатор 05462.128.94 и площ 22998 кв.м, поземлен имот с идентификатор 05462.128.95 и площ 316 кв.м, поземлен имот с идентификатор 05462.128.96 и площ 1385 кв.м, поземлен имот с идентификатор 05462.156.310 с площ 5542543 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 05462.156.308 и площ 900 кв.м. Площта касаеща искането попада в отдел 5, подотдел „п“, съгласно Горскостопански план от 2020 година на Териториално поделение Държавно горско стопанство Борино, с. Борино към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян.

Комисията реши:

Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост в полза на юридическото лице, във връзка с инвестиционно намерение: изграждане хидротехнично съоръжение за извор на прясна вода *“Обособяване на нов урегулиран поземлен имот за извор на прясна вода и урегулиране границите на СОЗ I за КЕИ „Кастракъл баши“ и трасе на линеен обект - път „Трасе на обслужващ път, който започва от полски път ПИ 05452.128.95 в посока изток, преминава през ПИ 05452.156.306 и достига до санитарно – охранителна зона около КЕИ “ Кастракъл баши“ в землището на с. Борино, обл. Смолян“*, съгласно приложено одобрено задание за изготвяне на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за обект „ПУП-ПРЗ за част от ПИ 05462.156.306 по КК на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян“ и Подобен устройствен план - парцеларен план за обект „Трасе на обслужващ път, който започва от полски път ПИ 05452.128.95 в посока изток, преминава през ПИ 05452.156.306 и достига до санитарно – охранителна зона около КЕИ “Кастракъл баши“ в землището на с. Борино, обл. Смолян“, одобрени с Решение на Общински съвет – с. Борино № 99 прието по протокол № 12/24.07.2024 г. и Решение на Общински съвет – с. Борино № 246 прието по протокол № 33/05.11.2025 г. Основни кадастрални данни за територията, заета от проекта представляват тези по приложената скица на поземлен имот с идентификатор 05462.156.306, община Борино, с. Борино, м. Кастракли.

М о т и в и :

Съгласно **положително** становище с рег. индекс № Изх-07-473/28.10.2025 г. от Териториално поделение „Държавно горско стопанство Борино“ с. Борино към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, собствеността на поземления имот, който се засяга от инвестиционните предложения: *Хидротехнично съоръжение за извор на прясна вода “Обособяване на нов урегулиран поземлен имот за извор на прясна вода и урегулиране границите на СОЗ I за КЕИ „Кастракъл баши“ и трасе на линеен обект - път „Трасе на обслужващ път, който започва от полски път ПИ 05452.128.95 в посока изток, преминава през ПИ 05452.156.306 и достига до санитарно – охранителна зона около КЕИ “ Кастракъл баши“ в землището на с. Борино, обл. Смолян“* по чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите е **частна държавна собственост**. Същото обстоятелство е декларирано и чрез Удостоверение по чл.27, ал.5, т.3 от Закона за горите с изх. № ПО-21-9-1/22.10.2025 г., издадено от Началник на Общинска служба земеделие гр. Доспат за поземлен имот 156.306.

По отношение на поземлен имот с идентификатор 05462.156.306, землище с. Борино по Горскостопански план от 2020 година на Териториално поделение Държавно горско стопанство Борино, с. Борино към Южноцентрално държавно предприятие – гр. Смолян площта на имота е 5545231 кв.м., съгласно скица на поземления имот, издадена от СГКК – гр. Смолян, а общата площ касаеща искането за промяна на предназначението е 2687 кв.м. Засегнатата част от имота попада в отдел 5, подотдел „п“ по ГСП – 2020 г. на ТП “ДГС Борино“. Горската територия във функционално отношение е в хипотезата на чл.4, а по отношение на категоризирането в чл.5, ал.1, т.2 и ал.3, т.1 от Закона за горите. Изпълнението в бъдеще на функциите на тези горски територии не би било възпрепятствано от конкретното инвестиционно намерение. Не предстои

прекатегоризиране на имота. Към настоящия момент няма друг заявител на горе упоменатия имот. Същият не е отдаден под наем или аренда. Не засяга горски път, прокар /паша/, разсадник, оградена ловностопанска площ – карантинен двор, развъдник и други. Няма опасност от възникване на ерозия. Лесослоят е коректен и е нанесен по горскостопански план от 2020 г. и въз основа на който са издадени скиците. В имота няма сгради. В имота не попадат инфраструктурни обекти. Инвестиционното намерение не би пречило за осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района /басейна/. Инвестиционното намерение не засяга социални функции. Няма опасност от вреди върху подземни реки и извори. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните имоти. Имотът попада в териториите на „Натура 2000“ /защитена зона местообитания/ и приложимите по отношение на тях европейски и национални актове. Имотът не е опожаряване през изминалите 20 години. Имотът не е включен в план за уедряване.

Към искането са приложени всички изискващи се документи, необходими за предварително съгласуване по реда на чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание и приложените скици на поземлените имоти при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложения проект за изменение на КККР.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностното лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите град Смолян.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
/ИНЖ. Г. КИСЬОВ/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
/Д. ШУМКОВА/**