



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. “Първи май” № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, e-mail rugsmolian@iag.bg

Класификатор на информацията:
Ниво 1, TLP – GREEN

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД 49-42/01.03.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-440/27.10.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-31/28.01.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, Заповед № РД 49-5/16.01.2026 г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД 49-97/29.04.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Протокол № 1
17.08.2026 г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-321 /17.08.2026 г.

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2, във връзка чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 от Закона за горите и заявление по образец, постъпило с регистрационен индекс: РДГ13-4720/13.07.2026 г., допълнено с РДГ13-5145/29.07.2026 г., подадени от **юридическо лице**

с инвестиционни предложения: изграждане на хидротехнически съоръжения **“Обособяване на нов урегулиран поземлен имот за извор на прясна вода и урегулиране границите на СОЗ I за КЕИ „Кастракль баши“**

и

изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път **„Трасе на обслужващ път, който започва от полски път ПИ 05452.128.95 в посока изток, преминава през ПИ 05452.156.306 и достига до санитарно – охранителна зона около КЕИ “Кастракль баши“ в землището на с. Борино, обл. Смолян“**,

и местоположение:

поземлен имот в горска територия с идентификатор **05462.156.308** с площ от **900 кв. м.**, област Смолян, община Борино, с. Борино, местност м. Кастракли, образуван от поземлен имот с идентификатор 05462.156.306, площ на имота 5545231 кв. м., горска територия, с начин на трайно ползване иглолистна гора, с. Борино, общ. Борино, м. Кастракли, частна държавна собственост, попадащ в териториалните граници на ТП „ДГС Борино“, с. Борино, общ. Борино

и

поземлен имот в горска територия с идентификатор **05462.156.309** с площ от **1787 кв. м.**, област Смолян, община Борино, с. Борино, местност м. Кастракли, образуван от поземлен имот с идентификатор 05462.156.306, площ на имота 5545231 кв. м., горска територия, с начин на трайно ползване иглолистна гора, с. Борино, общ. Борино, м.

Кастракли, частна държавна собственост, попадащ в териториалните граници на ТП „ДГС Борино“, с. Борино, общ. Борино

Комисията реши:

1.Променя се предназначението на горска територия с:

- **площ 900 кв. метра.**, представляваща поземлен имот с идентификатор **05462.156.308**, област Смолян, община Борино, с. Борино, местност м. Кастракли, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 05462.156.309 и 05462.156.310, съгласно скица № 15-996951/07.07.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян. Поземления имот е с предишен идентификатор 05462.156.306. Имота попада в част от отдел/подотдели 5 „п“ по Горскостопански план (ГСП) от 2020 г. на Териториално поделение Държавно горско стопанство „Борино“ към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян. Имотът е частна държавна собственост, видно от Удостоверение по чл.27, ал.5, т.3 от Закона за горите с изх. № ПО-21-9-1/22.10.2025 г., издадено от Началник на Общинска служба земеделие – гр. Доспат за поземлен имот .156.306 в землището на с. Борино, с ЕКАТЕ 05462 и приложената Скица издадена от СГКК – Смолян с №15-544948/02.04.2025 г., издадена от СГКК – Смолян.

- **площ 1787 кв. метра.**, представляваща поземлен имот с идентификатор **05462.156.309**, област Смолян, община Борино, с. Борино, местност м. Кастракли, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 05462.128.86, 05462.128.95, 05462.128.94, 05462.156.308 и 05462.156.310, съгласно скица № 15-996953/07.07.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян. Поземления имот е с предишен идентификатор 05462.156.306. Имота попада в част от отдел/подотдели 5 „п“ по Горскостопански план (ГСП) от 2020 г. на Териториално поделение Държавно горско стопанство „Борино“ към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян. Имотът е частна държавна собственост, видно от Удостоверение по чл.27, ал.5, т.3 от Закона за горите с изх. № ПО-21-9-1/22.10.2025 г., издадено от Началник на Общинска служба земеделие – гр. Доспат за поземлен имот .156.306 в землището на с. Борино, с ЕКАТЕ 05462 и Скица издадена от СГКК – Смолян с №15-544948/02.04.2025 г., издадена от СГКК – Смолян.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложените скици остава частна държавна собственост, като е необходимо физическото лице да предприеме действия по придобиване на собственост върху имотите по реда на чл. 79, ал.1 от Закона за горите след заплащане на цената за промяна на предназначението и компенсационно залесяване.

3. На основание чл. 78, ал. 1 от Закона за горите юридическото лице в тримесечен срок от съобщаването на акта следва да заплати цена за промяна на предназначението на поземлени имоти:

- с идентификатор **05462.156.308** възлизаща на стойност **1925.00 евро** /хиляда деветстотин двадесет и пет евро /, вносими по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните - БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 09.04.2026 г., изготвена от независим оценител по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии /обн. ДВ, бр. 63 от 16.08.2011 г./.

- с идентификатор **05462.156.309** възлизаща на стойност **918.00 евро** /деветстотин и осемнадесет евро /, вносими по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните - БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 09.04.2026 г., изготвена от независим оценител по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии /обн. ДВ, бр. 63 от 16.08.2011 г./.

4. За извършване на компенсационно залесяване **юридическото лице** дължи средства в размер на **2 817,75 евро** /две хиляди осемстотин и седемнадесет евро и седемдесет и пет евро цента/, вносими по банкова сметка на Южноцентрално държавно предприятие гр. Смолян – Интернешънъл Асет Банк АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG74911001925100. Цената за компенсационно залесяване е формирана въз основа на посочената залесена площ от 2,687 дка в одобрен Протокол № 4 от 27.07.2026 година на Регионална дирекция по горите град Смолян и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест евро цента) или 2051,00 лева (две хиляди петдесет и един лева), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на Министъра на земеделието и храните.

5. На основание чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответните имоти. Добивът и разпореждането с дървесина от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено се организира от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

Мотиви

Инвестиционните намерения – изграждане на хидротехническо съоръжения **“Обособяване на нов урегулиран поземлен имот за извор на прясна вода и урегулиране границите на СОЗ I за КЕИ „Кастракль баши“** в поземлен имот в горска територия с идентификатори **05462.156.308 с площ 990 кв.м.**, новообразуван от поземлен имот с идентификатор 05462.156.306 с площ 5545231 кв. м., горска територия, с начин на трайно ползване иглолистна гора, с. Борино, общ. Борино, м. Кастракли, частна държавна собственост, попадащ в териториалните граници на ТП „ДГС Борино“, с. Борино, общ. Борино и изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път **„Трасе на обслужващ път, който започва от полски път ПИ 05452.128.95 в посока изток, преминава през ПИ 05452.156.306 и достига до санитарно – охранителна зона около КЕИ “Кастракль баши“ в землището на с. Борино, обл. Смолян“**, в поземлен имот в горска територия с идентификатори **05462.156.309 с площ 1787 кв.м.**, новообразуван от поземлен имот с идентификатор 05462.156.306 с площ 5545231 кв. м., горска територия, с начин на трайно ползване иглолистна гора, с. Борино, общ. Борино, м. Кастракли, частна държавна собственост, попадащ в териториалните граници на ТП „ДГС Борино“, с. Борино, общ. Борино, попадат във възможността за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за изграждане на хидротехническо съоръжения по чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите и за изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път по чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите. С Решение № РД 05-468/08.12.2025 г. на комисия към РДГ-Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021г. на министъра на земеделието, храните и горите е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия с проектни идентификатори **05462.156.308 със засегната площ от 900 кв.м.**, и **05462.156.309 със засегната площ от 1787 кв.м.**, образувани от поземлен имот с идентификатор 05462.156.306 с площ 5545231 кв. м., горска територия, с начин на трайно ползване иглолистна гора, с. Борино, общ. Борино, м. Кастракли, частна държавна собственост, попадащ в териториалните граници на ТП „ДГС Борино“, с. Борино, общ. Борино, с инвестиционни предложения: **Изграждане на хидротехническо съоръжение за извор на прясна вода “Обособяване на нов урегулиран поземлен имот за извор на прясна вода и урегулиране границите на СОЗ I за КЕИ „Кастракль баши“ и трасе на линеен обект - път „Трасе на обслужващ път, който започва от полски път ПИ 05452.128.95 в посока изток, преминава през ПИ 05452.156.306 и достига до санитарно –**

охранителна зона около КЕИ „Кастракли баши“ в землището на с. Борино, обл. Смолян“.

С регистрационен индекс: РДГ13-4720/13.07.2026 г., допълнено с РДГ13-5145/29.07.2026 г., подадени от юридическото лице е постъпило заявление по образец в Регионална дирекция по горите гр. Смолян, с приложени изискуемите документи по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1 - 5 от Закона за горите, а именно:

1. Скица № 15-996953-07.07.2026 г. за поземлен имот с идентификатор 05462.156.309 – заверена вярно с електронно подписания екземпляр;

2. Скица № 15-996951 -07.07.2026 г. за поземлен имот с идентификатор 05462.156.308 - заверена вярно с електронно подписания екземпляр;

3. Одобрен ПУП- ПРЗ извън границите на урбанизираните територии за обект: ПУП-ПРЗ за част от ПИ 05462.156.306 по КК на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, с възложител „ВИДЕНИЦА – 2004“ ЕООД, в заверено копие съдържащ:

- Обяснителна записка;
- Техническо задание;
- Графична част План за регулация и План за застрояване;

4. Одобрен ПУП- ПРЗ извън границите на урбанизираните територии за обект: ПУП-ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 05462.128.95 до санитарно – охранителна зона около КЕИ „Кастракль баши“ землище на с. Борино, обл. Смолян, цветно копие съдържащо:

- Обяснителна записка;
- Парцеларен план;
- Координатен регистър;
- Кадастрален регистър на недвижимите имоти в с. Борино;
- Регистър на засегнатите имоти по номера, видове собственост, начин на трайно ползване, видове територии по предназначение, категории зем

5. Решение № 266 прието по протокол № 35/17.12.2025 г. на Общински съвет – Борино за одобряване на ПУП – ПРЗ извън границите на урбанизираните територии за обекти: ПУП- ПРЗ за част от ПИ 05462.156.306 по КК на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян“ и „ПУП – ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 05462.128.95 до санитарно – охранителна зона около КЕИ „Кастракль баши“ землище на с. Борино, обл. Смолян – заверено копие;

6. Констативен протокол на Отдел „ТСУ“ при Община Борино, относно съобщаваното на Решение № 266/17.12.2025 г. на заинтересованите страни, постъпили възражения и влизането му в законна сила на 16.02.2026 г. – заверено копие;

7. Оценителски доклад за определяне цена за промяна на предназначението на ПИ 05462.156.308, изготвена на 09.04.2026 г. от лицензиран оценител – оригинал;

8. Оценителски доклад за определяне цена за промяна на предназначението на ПИ 05462.156.309, изготвена на 08.04.2026 г. от лицензиран оценител – оригинал;

9. Становище за съответствие на оценка на поземлен имот в горска територия с идентификатор 05462.156.308 с площ 900 кв.м. от 29.07.2026 г., изготвено от независим оценител – оригинал;

10. Становище за съответствие на оценка на поземлен имот в горска територия с идентификатор 05462.156.309 с площ 1787 кв.м. от 29.07.2026 г., изготвено от независим оценител – оригинал;

11. Протокол № 4/27.07.2026 г. на комисия при РДГ – Смолян за определяне площта на компенсационното залесяване - оригинал;

12. Решение № СМ-10-ОС/2026 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони от 20.04.2026 г. на РИОСВ – Смолян – оригинал;

13. Писмо на РИОСВ – Смолян с изх. № КПД-11-174-7/07.05.2026 г. до юридическото лице за удостоверяване, че Решение № СМ-10-ОС/2026 г. на РИСОВ – Смолян е влязло в сила – вярно с електронно подписания оригинал;

14. Удостоверение по чл.27, ал.5, т.3 от Закона за горите с изх. № ПО-21-9-1/22.10.2025 г., издадено от Началник на Общинска служба земеделие – гр. Доспат за поземлен имот .156.306 в землището на с. Борино, с ЕКАТЕ 05462 - оригинал;

15. Платежно нареждане за плащане на 204.52 евро – такса за промяна на предназначението за пи 05462.156.308 и 05462.156.309, от юридическото лице – копие;

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр. Смолян.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. Г. К./

СЕКРЕТАР:

/Д. Ш./