



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. “Първи май” № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, e-mail rugsmolian@iag.bg

Класификатор на информацията:
Ниво 1, TLP – GREEN

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД 49-42/01.03.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-440/27.10.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-31/28.01.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, Заповед № РД 49-5/16.01.2026 г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД 49-97/29.04.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Препис - извлечение
Протокол № 1
18.08.2026 г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-323/18.08.2026 г.

**за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в
горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, във връзка чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 от Закона за горите и заявление, постъпило с регистрационен индекс: РДГ13-5463/10.08.2026 г., допълнено с РДГ13-5591/14.08.2026 г., подадени от **юридическо лице**

с инвестиционно предложение: изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена – път, включително съоръженията към тях, за проект “ „Трайно укрепване на активизирал се свлачищно – срутищен процес, засягащ републикански път II – 86 „Соколовци – Смолян – Средногорци“ при км 109+450“ в землището на гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, с идентификатор № SML 31.11572-03 в землището на гр. Смолян, община Смолян, област Смолян.“

и местоположение: част от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост община Смолян, гр. Смолян, с идентификатор **67653.873.1**, площ 455957 кв. м., горска територия, с начин на трайно ползване – иглолистна гора, попадащ в териториалните граници на ТП „ДГС Смолян“ към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, със засегната площ от искането за трасе на линеен обект разположен върху повърхността на терена – път, включително съоръженията към тях, **6308 кв.м. с номер на проектен имот 67653.873.13**

Съгласно скица - проект № 15-1145230/04.08.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян проектен имот с идентификатор 67653.873.13, с площ 6306 кв.м. е образуван от поземлен имот с идентификатор 67653.873.1, със съсед: поземлен имот с идентификатор 67653.873.1, 67653.301.1012. Площта касаеща искането попада в част от отдел/подотдели 2077/м, 10 и 12, съгласно Горскостопански план от 2022 година на Териториално поделение Държавно горско стопанство Смолян, гр. Смолян към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян.

Комисията реши:

Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, заявено от **юридическото лице**, с инвестиционно намерение: изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена – път, включително съоръженията към тях, за проект “ *„Трайно укрепване на активизирал се свлачищно – срутищен процес, засягащ републикански път II – 86 „Соколовци – Смолян – Средногорци“ при км 109+450“ в землището на гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, с идентификатор № SML 31.11572-03 в землището на гр. Смолян, община Смолян, област Смолян.“*

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена – път, включително съоръженията към тях.

В Регионална дирекция по горите - Смолян с вх. РДГ13-5463/10.08.2026 г., допълнено с РДГ13-5591/14.08.2026 г. е подадено искане от **юридическо лице**, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с проектен идентификатор **67653.873.13** в землище на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян с проектна площ **6306 кв. м. (шест хиляди триста и шест)** по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите в електронно подписани файлове – zip формат, сканирани оригинали и заверени копия: скица - проект № 15-1145230/04.08.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян отразяваща проектен поземлен имот с идентификатор 67653873.13, Задание на Подобен устройствен план – Парцеларен план за проект: *„Трайно укрепване на активизирал се свлачищно – срутищен процес, засягащ републикански път II – 86 „Соколовци – Смолян – Средногорци“ при км 109+450“ в землището на гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, с идентификатор № SML 31.11572-03 в землището на гр. Смолян, община Смолян, област Смолян“*, съдържащо обяснителна записка, техническо задание и графична част, както и Заповед № РД-02-15-131/26.08.2024 г. на Министъра на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, за одобряване задание за изработване на ПУП – ПП. Приложение са доказателства за проведени процедури по чл. 124б и чл. 128 от ЗУТ, от страна на Община Смолян, съдържащи обявление на Община Смолян от 12.09.2024 г. на интернет страницата на Община Смолян; обявление на Община Смолян от 11.09.2024 г. на таблото за съобщения на Община Смолян, Кметства с. Лъка и с. Търън; обявление на Община Смолян от 24.03.2026 г. на интернет страницата на Община Смолян; извадка от ДВ бр. 29 от 24.03.2026 г., стр. 31; обявление на Община Смолян от 24.03.2026 г. на таблото за съобщения на Община Смолян, Кметства с. Соколовци и с. Търън; Акт за не постъпили възражение от 27.04.2026 г. на Община Смолян, както и обзорна схема. Представено е и съгласувателно писмо на Южноцентрално държавно предприятие – гр. Смолян с рег. индекс ВХ-01-1588#1/16.07.2025 г. до инж. ... – председател на управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“ на „Южноцентрално държавно предприятие“ ДП – Смолян. С писмо с вх. № РДГ 13-5548/13.08.2026 г. в Регионална дирекция по горите гр. Смолян е постъпило становище на териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“, с изх. № Вх-26-623#1/13.08.2026 г., за поземлен имот – държавна частна собственост, засегнат от инвестиционното намерение на юридическото лице.

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“ дава положително становище за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с проектен имот с идентификатор **67653.873.13** в землище на гр. Смолян, община Смолян, област Смолян.

Съгласно **положително** становище с рег. индекс № Вх – 26-623#1/13.08.2026 г. от Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“ гр. Смолян към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, собствеността на поземления имот, който се засяга от инвестиционното предложение: трасе на линеен обект разположен върху повърхността на терена – път, включително съоръженията към тях, за проект „Трайно укрепване на активизирал се свлачищно – срутищен процес, засягащ републикански път II – 86 „Соколовци – Смолян – Средногорци“ при км 109+450“ в землището на гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, с идентификатор № SML 31.11572-03 в землището на гр. Смолян, община Смолян, област Смолян“, по чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите е **частна държавна собственост**. Същото обстоятелство е декларирано и чрез Удостоверение по чл.27, ал.5, т.3, връзка ал.4 от Закона за горите с изх. № ПО-26-430/13.08.2026 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ гр. Смолян за поземлен имот с номер 873.1 в землището на гр. Смолян с ЕКАТТЕ 67653 с площ 455,957 дка.

Проектен имот с идентификатор 67653.873.13 е образуван от имот с идентификатор 67653.873.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян, с площ на целия имот е 455,957 дка, с трайно предназначение на територията горска, начин на трайно ползване - иглолистна гора. Съгласно Горскостопански план от 2022 год. на ТП ДГС „Смолян“ и приложената скица проект № 15-1145230-04.08.2026г., проектен имот 67653.873.13 с площ от 6,306 дка., попада в част от отдели/подотдели 2077/м, 10 и 12. Площите, с които посочените подотдели попадат в проектния имота са: 2077/м - 1,355 дка, 2077/10 - 0,245 и 2077/12-4,706 дка. Съгласно таксационно описание от Горскостопански план от 2022 година на Териториално поделение Държавно горско стопанство Смолян, гр. Смолян към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, насажденията притежават следните характеристики: 2077/м - култура от бял бор в ЕЗР на 50 г., гори с ВКС, извън „Натура 2000“; 2077/10 - просека, гори с ВКС, извън „Натура 2000“; 2077/12 - свлачище, гори с ВКС, извън „Натура 2000“. В проектен имот 67653.873.13 няма съществуващи или проектирани съоръжения, временни горски пътища, пожаронаблюдателни кули и други. Към днешна дата не предстои прекатегоризиране на имот с идентификатор 67653.873.1. Няма други заявени инвестиционни намерения за проектен имот с идентификатор 67653.873.13. Към настоящия момент, имота или части от него не са отдадени под наем или аренда. Не са засегнати горски път, прокар (паша), разсадник, оградена ловностопанска площ, карантинен двор или разсадник. Изпълнението на конкретното инвестиционно намерение няма да се породи опасност възникване на ерозия. Лесослоя е нанесен коректно на приложената скица, издадени от СГКК -гр. Смолян. През проектен имот 67653.873.13 преминава електрически далекопровод 110 KV. Няма данни за наличие на други инфраструктурни обекти. Няма изградени сгради. Инвестиционното намерение не би попречило за осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Няма информация за учредени вещни права за проектен имот с идентификатор 67653.873.13 Реализирането на инвестиционното намерение няма да засегне социалните функции на горските територии. Няма опасност от нанасяне на вреди върху извори и подземни реки. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски територии. Имота не е опожаряван през последните 20 години. Имота не е включен в плана за уедряване.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание и приложените скици на поземлените имоти при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложения проект за изменение на КККР.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите град Смолян.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
/ИНЖ. Г. К./**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
/Д. Ш./**