



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. "Първи май" № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, факс 63078, e-mail rugsmolian@nug.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД 49-42/01.03.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-440/27.10.2022 г. на Министъра на земеделието и Заповед № РД 49-31/28.01.2025 г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД 49-5/16.01.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите и докладна записка № 13-2392/28.09.2017 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите (ИАГ)

Препис – извлечение от
Протокол №1
30.01.2026 г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-50/30.01.2026 г.

за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 59, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 73, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите /обн. ДВ, бр. 19 от 08. 03. 2011 г./ и постъпило в Регионална дирекция по горите град Смолян искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с регистрационен индекс: РДГ13-104/07.01.2026 г., подадено от **юридическо лице**

с инвестиционно предложение: трасе на линеен обект разположен върху повърхността на терена – път *“Обслужващ път до УПИ II – за хотелски комплекс кв.б, м. Язовира, кк Пампорово, общ. Смолян през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 по КККР на гр. Смолян”*.

и местоположение: част от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост община Смолян, гр. Смолян, местност „Караманджа“, с идентификатор **67653.656.1**, площ 338360 кв. м., горска територия, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, със засегната площ от искането за трасе на линеен обект разположен върху повърхността на терена – път – **2718 кв.м. с номер на проектен имот 67653.656.10**

Съгласно скица - проект № 15-81596/22.01.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян за проектен имот с идентификатор 67653.656.10, с площ 2718 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 е със съсед: поземлен имот с идентификатор 67653.15.1 с площ 17892 кв. м., поземлен имот с идентификатор 67653.656.11 с площ 323252 кв.м., поземлен имот с идентификатор 67653.656.6 с площ 12389 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 67653.1.640 с площ 7774 кв.м. Площта касаеща искането попада в отдел 3103, подотдел „а“, съгласно Горскостопански план от 2022 година на Териториално поделение

Държавно горско стопанство Смолян, гр. Смолян към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян.

Комисията реши:

Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, заявено от **юридическо лице**, с инвестиционно намерение: трасе на линеен обект разположен върху повърхността на терена – път *“Обслужващ път до УПИ II – за хотелски комплекс кв.6, м. Язовира, кк Пампорово, общ. Смолян през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 по КККР на гр. Смолян”*.

Решението на комисията не отменя задълженията на юридическото лице по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т.1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 74 от 09.09.2025 г., в сила от 01.01.2026 г.).

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път.

В Регионална дирекция по горите - Смолян с вх. № РДГ13-104/07.01.2026 г. е подадено искане от **юридическо лице**, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с проектен идентификатор **67653.656.10** в землище на гр. Смолян, местност „Караманджа“, общ. Смолян, обл. Смолян с проектна площ **2718 кв. м. (две хиляди седемстотин и осемнадесет)** по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите: Скица - проект с № 15-4765/06.01.2026 г. на проектен поземлен имот с идентификатор 67653.656.10, с проектни координатни точки, издадена от СГКК-Смолян, Задание на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура: *“Обслужващ път до УПИ II – за хотелски комплекс кв.6, м. Язовира, кк Пампорово, общ. Смолян през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 по КККР на гр. Смолян”*, съдържащо техническо задание и графична част, както и Решение № 709 на Общински съвет - Смолян, взето на редовно заседание, състояло се на 27.11.2026 г. по протокол № 27 за одобряване задание за изработване на ПУП – ПП.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“ на „Южноцентрално държавно предприятие“ ДП – Смолян. С писмо с вх. № РДГ 13-539/23.01.2026 г. в Регионална дирекция по горите гр. Смолян е постъпило становище на

териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“, с изх. № Вх-26-50#1/22.01.2026 г., за поземлен имот – държавна частна собственост, засегнат от инвестиционното намерение на юридическото лице.

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“ дава положително становище за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с проектен идентификатор **67653.656.10** в землище на гр. Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян.

Съгласно **положително** становище с рег. индекс № Вх – 26-50#1/22.01.2026 г. от Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“ гр. Смолян към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян, собствеността на поземления имот, който се засяга от инвестиционното предложение: трасе на линеен обект разположен върху повърхността на терена – път *“Обслужващ път до УПИИ П – за хотелски комплекс кв.6, м. Язовира, кк Пампорово, общ. Смолян през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1 по КKKP на гр. Смолян“*, по чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите е **частна държавна собственост**. Същото обстоятелство е декларирано и чрез Удостоверение по чл.27, ал.5, т.3 от Закона за горите с изх. № ПО-21-13/22.01.2026 г., издадено от Общинска служба земеделие гр. Смолян за поземлен имот с номер 656.1.

По отношение на поземлен имот с идентификатор 67653.656.10 в землище на гр. Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян по Горскостопански план от 2022 година на Териториално поделение Държавно горско стопанство Смолян, гр. Смолян към Южноцентрално държавно предприятие – гр. Смолян площта на имота е 338,360 дка, съгласно скица на поземления имот, издадена от СГКК – гр. Смолян, а площта касаеща искането за промяна на предназначението е 2718 кв.м., като същата попада в отдел /подотдел 3103 „а“, с площ в кв.м. 98560, с вид на гората – естествен смърч/семенно насаждение. По таксационно описание от ГСП, насаждението е с функции – защитена зона местообитания – попада в обхвата на „НАТУРА 2000“, BG0001030 „Родопи-Западни“, местообитание 9410, гори с ВКС, водоайна зона Б, курортна гора и инвестиционното намерение не би възпрепятствало изпълнението им. Трасето на пътя с проектен имот с идентификатор 67653.656.10 не засяга съществуващи или проектирани съоръжения, временни горски пътища, пожаронаблюдателни кули и други. Към днешна дата не предстои прекатегоризиране на имот 67656.656.1. В имот 67653.656.1 има учреден безсрочен сервитут в полза на „ЕКОДОМ ИНВЕСТ“ ООД със Заповед № 878/25.09.2018 г. на И.Д. Изпълнителен директор на ИАГ – София и безсрочен сервитут на „ПАРТ ТУР“ ЕООД със Заповед № ЗАП – 00897/28.08.2025 г. на Изпълнителния директор на ИАГ – София. Трасетата и на двата сервитута не съвпадат и не пресичат проектен имот с идентификатор 67653.656.10. Няма други заявени инвестиционни намерения за заявената част от имота. Към настоящия момент, имота или части от него не са отдадени под наем или аренда. Не са засегнати горски път, прокар (паша), разсадник, отградена ловностопанска площ, карантинен двор или разсадник. Изпълнението на конкретното инвестиционно намерение няма да породи опасност от възникване на ерозия. Лесослоя е нанесен коректно на приложената скица, издадена от СГКК – гр. Смолян. В частта от имота, за която е предявено инвестиционното намерение няма изградени сгради. В частта от имота, за която е предявено инвестиционното намерение няма данни за наличие на инфраструктурни обекти. Инвестиционното намерение не би попречило за осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Няма информация за учредени вещни права за частта от имота, за която е предявено инвестиционното намерение. Реализирането на инвестиционното намерение няма да засегне социалните функции на горските територии. Няма опасност от нанасяне на вреди върху извори и подземни реки. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски територии.

Имота не е опожаряван през последните 20 години. Имота не е включен в план за уедряване.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание и приложените скици на поземлените имоти при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложения проект за изменение на КККР.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите град Смолян.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. Д. И./

СЕКРЕТАР:

/Д. Ш./