



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. “Първи май” № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, факс 63078, e-mail rugsmolian@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД 49-42/01.03.2022 г. и Заповед № РД 49-440/27.10.2022 г. на Министъра на земеделието, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Протокол № 2
25.06.2024 г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-183/25.06.2024 г.

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал.1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 от Закона за горите и заявление по образец, постъпило с регистрационен индекс: РДГ 13-3432/31.05.2024 г. от юридическо лице.

с инвестиционно предложение: Изграждане на транспортно съоръжение - автогара, част от обект „Частично изменение на подробен устройствен план УПИ V – за паркинг, УПИ II и улична регулация между о.т. 47 и о.т. 52, кв. 3, к.я „Малина“, местност Ардашлъ“, к.к. Пампорово, общ. Смолян за поземлени имоти с идентификатори 69345.6.80, част от поземлен имот 69345.6.308 и част от поземлен имот 69345.6.1139 по кадастралната карта на с. Стойките, с образуване на нов УПИ V – за автогара, етажнен паркинг и техническа инфраструктура в устройствена зона „Тр“, височина на застрояване до 12 м., плътност до 80 % , озеленяване до 20 % и Кинт 2,5. Преподреждане на УПИ II-145, 240 – ООД, в УПИ II – курортно обслужващи дейности, в кв. 3, к.я. Малина, к.к. Пампорово“.

и местоположение:

поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, землище село Стойките, местност Ардашлъ, община Смолян, с идентификатор **69345.6.1188** площ от **1856 кв.м.**, новообразуван от поземлен имот с идентификатор № 69345.6.80 и с идентификатор № **69345.6.1187** площ от **181 кв.м.**, новообразуван от поземлен имот с идентификатор № 69345.6.308, попадащи в териториалните граници на ТП „ДГС Широка лъка“ към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян.

Комисията реши:

1.Променя се предназначението на част от горска територия:

1.1 С площ от **1856 кв. метра**, представляващи поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, землище с. Стойките, местност Ардашлъ, община Смолян, с идентификатор **69345.6.1188**, при съседни поземлени имоти с идентификатори 69345.6.1187, 69345.6.308, 69345.6.307, 69345.6.309, 69345.6.220, 69345.6.80, съгласно скица № 15-644793/24.06.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян. Имотът попада в отдел 22, подотдел „12“ с предназначение паркинг.

Имотът е частна държавна собственост, видно от Удостоверение с изх. № ПО-18-139/24.06.2024 г. на Общинска служба по земеделие гр. Смолян за поземлен имот с идентификатор 69345.6.1188, удостоверяващо правото на собственост по чл.27, ал.5, т.3, връзка чл.27, ал.4 от Закона за горите и приложената скица издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян с № 15-644793/24.06.2024 г.

и

1.2 С площ от **181 кв. метра**, представляващи поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, землище с. Стойките, местност Ардашлъ, община Смолян, с идентификатор **69345.6.1187**, при съседни поземлени имоти с идентификатори 69345.6.308, 69345.6.1188 и 69345.6.80, съгласно скица № 15-644798/24.06.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Смолян. Имотът попада в отдел 22, подотдел „у“ с предназначение семенно насаждение. Имотът е частна държавна собственост, видно от Удостоверение с изх. № ПО-18-140/24.06.2024 г. на Общинска служба по земеделие гр. Смолян за поземлен имот с идентификатор 69345.6.1187, удостоверяващо правото на собственост по чл.27, ал.5, т.3, връзка чл.27, ал.4 от Закона за горите и приложената скица издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян с № 15-644798/24.06.2024 г.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложените скици остава частна държавна собственост, като е необходимо юридическото лице да предприеме действия по придобиване на собственост върху имотите по реда на чл. 79, ал.1 от Закона за горите след заплащане на цената за промяна на предназначението и компенсационно залесяване.

3. На основание чл. 78, ал. 1 от Закона за горите е необходимо юридическото лице в тримесечен срок от съобщаването на акта следва да заплати цена за промяна на предназначението на поземлени имот с проектен идентификатор **69345.6.1188**, възлизаща на стойност **38 649,00 лева** /тридесет и осем хиляди шестстотин четиридесет и девет лева/, и за поземлен имот с проектен идентификатор **69345.6.1187**, възлизаща на стойност **3 769,00 лева** /три хиляди седемстотин шестдесет и девет лева, /вносими по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите - БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с 2 /два/ броя доклади за оценка на имотите от 07.05.2024 г., изготвени от независим оценител по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии /обн. ДВ, бр. 63 от 16.08.2011 г./.

4. За извършване на компенсационно залесяване юридическото лице дължи средства в размер на **361,82 лева** /триста шестдесет и един лева и осемдесет и две стотинки/ вносими по банкова сметка на Южноцентрално държавно предприятие гр. Смолян – Интернешънъл Асет Банк АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG74911001925100. Цената за компенсационно залесяване е формирана въз основа на посочената залесена площ от 0,181 дка в одобрен Протокол № 2 от 17.06.2024 година на Регионална дирекция по горите град Смолян и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1999,00 лева (хиляда деветстотин деветдесет и девет лева), определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на Министъра на земеделието.

5. На основание чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответните имоти. Добивът и разпореждането с дървесина от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено се организира от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

М о т и в и:

Инвестиционното намерение - Изграждане на транспортно съоръжение - автогара, част от обект „Частично изменение на подробен устройствен план УПИ V – за паркинг, УПИ II и улична регулация между о.т. 47 и о.т. 52, кв. 3, к.я „Малина“, местност Ардашлъ“, к.к. Пампорово, общ. Смолян за поземлени имоти с идентификатори 69345.6.80, част от поземлен имот 69345.6.308 и част от поземлен имот 69345.6.1139 по кадастралната карта на с. Стойките, с образуване на нов УПИ V – за автогара, етажнен паркинг и техническа инфраструктура в устройствена зона „Тр“, височина на застрояване до 12 м., плътност до 80 % , озеленяване до 20 % и Кинт 2,5. Преподреждане на УПИ II-145, 240 – ООД, в УПИ II – курортно обслужващи дейности, в кв. 3, к.я. Малина, к.к. Пампорово“ в поземлени имоти в горска територия с идентификатори № 69345.6.1188 с площ 1856 кв.м., новообразуван от поземлен имот с идентификатор № 69345.6.80 и 69345.6.1187 с площ 181 кв.м., новообразуван от поземлен имот с идентификатор № 69345.6.308, землище село Стойките, местност Ардашлъ, община Смолян, частна държавна собственост, попадащи в териториалните граници на ТП „ДГС Широка лъка“, с. Широка лъка, общ. Смолян, попада във възможността за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за изграждане на площадки за транспортни съоръжения по чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите. С Решение № РД 05-379/13.12.2023 г. на комисия към РДГ-Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021г. на министъра на земеделието, храните и горите е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на част от поземлени имоти с идентификатори 69345.6.80 и 69345.6.308, с образуването на нови поземлени имоти с идентификатори 69345.6.1188 и 67653.6.1187, в горска територия – частна държавна собственост, за изграждане на площадка за транспортен обект – автогара, част от обект: „Частично изменение на подробен устройствен план УПИ V – за паркинг, УПИ II и улична регулация между о.т. 47 и о.т. 52, кв. 3, к.я „Малина“, местност Ардашлъ“, к.к. Пампорово, общ. Смолян за поземлени имоти с идентификатори 69345.6.80, част от поземлен имот 69345.6.308 и част от поземлен имот 69345.6.1139 по кадастралната карта на с. Стойките, с образуване на нов УПИ V – за автогара, етажнен паркинг и техническа инфраструктура в устройствена зона „Тр“, височина на застрояване до 12 м., плътност до 80 % , озеленяване до 20 % и Кинт 2,5. Преподреждане на УПИ II-145, 240 – ООД, в УПИ II – курортно обслужващи дейности, в кв. 3, к.я. Малина, к.к. Пампорово“.

С регистрационен индекс: РДГ 13 – 3432/31.05.2024 г. от юридическото лице, чрез пълномощник на изпълнителния директор е постъпило заявление по образец в Регионална дирекция по горите гр. Смолян. Към заявлението са приложени изискуемите документи по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1 - 5 от Закона за горите, а именно: Одобрен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ V – за паркинг, УПИ II и улична регулация между о.т. 47 и о.т. 52, кв. 3, к.я „Малина“, местност Ардашлъ“, к.к. Пампорово, общ. Смолян за поземлени имоти с идентификатори 69345.6.80, част от поземлен имот 69345.6.308 и част от поземлен имот 69345.6.1139 по кадастралната карта на с. Стойките, с образуване на нов УПИ V – за автогара, етажнен паркинг и техническа инфраструктура в устройствена зона „Тр“, височина на застрояване до 12 м., плътност до 80 % , озеленяване до 20 % и Кинт 2,5. Преподреждане на УПИ II-145, 240 – ООД, в УПИ II – курортно обслужващи дейности, в кв. 3, к.я. Малина, к.к. Пампорово, в нотариално заверено копие, съдържащо Задание съгласно чл. 125 от ЗУТ, Обяснителна записка и Графична част, включваща План за регулация и План за застрояване; Решение № 51 на Общински съвет – Смолян, взето на заседание, състояло се на 21.12.2023 г., протокол № 5 за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ V – за паркинг, УПИ II и улична регулация между о.т. 47 и о.т. 52, кв. 3, к.я „Малина“, местност Ардашлъ“, к.к. Пампорово, общ. Смолян за поземлени имоти с идентификатори 69345.6.80, част от

поземлен имот 69345.6.308 и част от поземлен имот 69345.6.1139 по кадастралната карта на с. Стойките, с образуване на нов УПИ V – за автогара, етажен паркинг и техническа инфраструктура в устройствена зона „Тр“, височина на застрояване до 12 м., плътност до 80 % , озеленяване до 20 % и Кинт 2,5. Преподреждане на УПИ II-145, 240 – ООД, в УПИ II – курортно обслужващи дейности, в кв. 3, к.я. Малина, к.к. Пампорово в нотариално заверено копие; Акт за приключила преписка от 27.02.2024 г. на Община Смолян, с което се удостоверява влизането в сила на решение № 51 от 21.12.2023 г. на Общински съвет Смолян за одобрение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в нотариално заверено копие; Доклад за оценка на поземлен имот с идентификатор 69345.6.1188, горска територия в землището на с. Стойките с ЕКАТТЕ 69345, общ. Смолян на територията на Териториално поделение на Държавно горско стопанство „Широка лъка“, обл. Смолян в оригинал; Доклад за оценка на поземлен имот с идентификатор 69345.6.1187, горска територия в землището на с. Стойките с ЕКАТТЕ 69345, общ. Смолян на територията на Териториално поделение на Държавно горско стопанство „Широка лъка“, обл. Смолян в оригинал; Решение № СМ - 002-ПР/2024 г. от 24.01.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите гр. Смолян /РИОСВ/ в нотариално заверено копие; Писмо на Регионална инспекция по околната среда и водите гр. Смолян /РИОСВ/ с изх.№ КПД-11-824-/11/ от 16.05.2024 г. до юридическото лице, удостоверяващо влязло в законна сила решение № СМ-002-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите гр. Смолян /РИОСВ/ в нотариално заверено копие; Скица № 15-644793/24.06.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 69345.6.1188, издадена от Служба по геодезия кадастър и картография – Смолян в оригинал; Удостоверение с изх. № ПО-18-139/24.06.2024 г. на Общинска служба по земеделие гр. Смолян за поземлен имот с идентификатор 69345.6.1188, удостоверяващо правото на собственост по чл.27, ал.5, т.3, връзка чл.27, ал.4 от Закона за горите в оригинал; Скица № 15-644798/24.06.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 69345.6.1187, издадена от Служба по геодезия кадастър и картография – Смолян в оригинал; Удостоверение с изх. № ПО-18-140/24.06.2024 г. на Общинска служба по земеделие гр. Смолян за поземлен имот с идентификатор 69345.6.1187, удостоверяващо правото на собственост по чл.27, ал.5, т.3, връзка чл.27, ал.4 от Закона за горите в оригинал; Скица № 15-1092440/13.10.2023 г. за имот с идентификатор 69345.6.308, издадена от Служба по геодезия кадастър и картография – Смолян в нотариално заверено копие; Скица № 15-123592/24.10.2022 г. за имот с идентификатор 69345.6.80, издадена от Служба по геодезия кадастър и картография – Смолян в нотариално заверено копие; Скица № 15-1092435/13.10.2023 г. за имот с идентификатор 69345.6.1139, издадена от Служба по геодезия кадастър и картография – Смолян в нотариално заверено копие; Удостоверение с изх. № ПО-18-176/22.11.2023 г. на Общинска служба по земеделие гр. Смолян за поземлен имот с идентификатор 69345.6.80, удостоверяващо правото на собственост по чл.27, ал.5, т.3, връзка чл.27, ал.4 от Закона за горите в оригинал; Скица с № 15-1241016/22.11.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 69345.6.80, издадена от СГКК-Смолян в оригинал; Удостоверение с изх. № ПО-18-175/22.11.2023 г. н Общинска служба по земеделие гр. Смолян за поземлен имот с идентификатор 69345.6.308, удостоверяващо правото на собственост по чл.27, ал.5, т.3, връзка чл.27, ал.4 от Закона за горите в оригинал; Скица с № 15-1092440/13.10.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 69345.6.308, издадена от СГКК-Смолян в оригинал; Платежно нареждане за превод на такса за разглеждане на искането в оригинал; Удостоверение с изх. № 432/29.05.2024 г. на Община Смолян относно поземлени имоти с идентификатори № 69345.6.80, 69345.6.1139 и 69345.6.308 и предвиденото им предназначение в Общия устройствен план на к.к. Пампорово, част Община Смолян в нотариално заверено копие;

За к.к. Пампорово има приет и влязъл в сила през 2007 г. ОУП и 2008 г. – ПУП за ядро Малина, според който поземлен имот с идентификатор 69345.6.80 е зададен графично като терен за транспортно комуникационна инфраструктура – Тр., поземлен имот с идентификатор 69345.6.308 е зададен графично като терен за транспортно комуникационна инфраструктура – Тр., поземлен имот с идентификатор 69345.6.1139 е зададен графично като обществено обслужващи зони и режими – Об.; Становище за съответствие на оценката на поземлен имот – горска територия с идентификатор 69345.6.1188 от 18.06.2024 г., изготвено от независим оценител в оригинал; Становище за съответствие на оценката на поземлен имот – горска територия с идентификатор 69345.6.1187 от 18.06.2024 г., изготвено от независим оценител в оригинал; Протокол № 2 от 17.06.2024 г. на комисия при РДГ – Смолян, с който се определя площта на компенсационно залесяване по постъпило в РДГ – Смолян заявления № РДГ13-3432/31.05.2024 г. в оригинал; Пълномощно в заверено копие;

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр. Смолян.

СЕКРЕТАР:

/Д. Ш./

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж. Г. К./