



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. "Първи май" № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, факс 63078, e-mail rugsmolian@iag.bg

Класификатор на информацията:
Ниво 1, TLP – GREEN

Комисия в Регионална дирекция по горите (РДГ) – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД 49-42/01.03.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-440/27.10.2022 г. на Министъра на земеделието, Заповед № РД 49-31/28.01.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, Заповед № РД 49-5/16.01.2026 г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД 49-97/29.04.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Протокол № 1
15.05.2026 г.

РЕШЕНИЕ № РД 05-174/15.05.2025 г.

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, във връзка чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал.1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 от Закона за горите и заявление по образец, постъпило с регистрационен индекс: РДГ13-965/05.02.2026 г., от **физическо лице**

с инвестиционно предложение: изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път „Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, общ. Рудозем, обл. Смолян“.

и местоположение: поземлен имот в горска територия с идентификатор **11870.39.29** и площ **1114 кв. м.**, образуван от поземлен имот с идентификатор 11870.39.93, област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, с. Войкова лъка, горска територия частна държавна собственост с обща площ от 13,02130 дка, попадащ в териториалните граници на ТП „ДГС Смилян“ към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян.

Комисията реши:

1.Променя се предназначението на горска територия с площ **1114 кв. метра.**, представляваща поземлен имот с идентификатор **11870.39.29**, землище с. Войкова лъка, община Рудозем, област Смолян, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 11870.5.2, 11870.5.1, 11870.5.15, 11870.39.60, 11870.39.93 и 11870.5.3, съгласно скица № 15-348615/10.03.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян. Поземления имот е с предишен идентификатор 11870.39.93 и номер по предходен план 000001. Имота попада в отдел/подотдели 590 „г1“ по Горскостопански план (ГСП) от 2020 г. на Териториално поделение Държавно горско стопанство „Смилян“ към Южноцентрално държавно предприятие – Смолян. Имотът е частна държавна собственост, видно от Удостоверение с изх. № ПО-21-15-1/05.06.2025 г., издадено по реда на чл. 27, ал.5, т.3, във връзка чл.27, ал.4 от Закона за горите от Общинска служба по земеделие гр. Рудозем и приложената Скица издадена от СГКК – Смолян с № № 15-914998/04.06.2025 г.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложените скици остава частна държавна собственост, като е необходимо физическото лице да предприеме действия по придобиване на собственост върху имотите по реда на чл. 79, ал.1 от Закона за горите след заплащане на цената за промяна на предназначението и компенсационно залесяване.

3. На основание чл. 78, ал. 1 от Закона за горите **физическото лице в тримесечен срок от съобщаването на акта следва да заплати цена за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 11870.39.29, възлизаща на стойност 977,77 евро /деветстотин седемдесет и седем евро и седемдесет и седем евро цента/, равняващи се на 1912,00 /хиляда деветстотин и дванадесет лева/ вносими по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните - БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имоти от 03.02.2026 г., изготвени от независим оценител по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии /обн. ДВ, бр. 63 от 16.08.2011 г./.**

4. За извършване на компенсационно залесяване **физическото лице** дължи средства в размер на 1168,21 евро /хиляда сто шестдесети и осем евро и двадесет и едно евро цента/ равняващи се на 2284,82 /две хиляди двеста осемдесети четири лева и осемдесети две стотинки/, вносими по банкова сметка на Южноцентрално държавно предприятие гр. Смолян – Интернешънъл Асет Банк АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG74911001925100. Цената за компенсационно залесяване е формирана въз основа на посочената залесена площ от 1,114 дка в одобрен Протокол № 1 от 09.02.2026 година на Регионална дирекция по горите град Смолян и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест евро цента) или 2051 лева (две хиляди петдесет и един лева), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на Министъра на земеделието и храните.

5. На основание чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответните имоти. Добивът и разпореждането с дървесина от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено се организира от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

Мотиви

Инвестиционното намерение - изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път „Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, общ. Рудозем, обл. Смолян“ в поземлен имот в горска територия с идентификатори 11870.39.29 с площ 1114 кв.м., новообразуван от поземлен имот с идентификатор 11870.39.93 с площ 1302,130 дка., землище с. Войкова лъка, община Рудозем, област Смолян, частна държавна собственост, попадащи в териториалните граници на ТП „ДГС Смилян“, с. Смилян, общ. Смолян, попада във възможността за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път по чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите. С Решение № РД 05-193/23.06.2025 г. на комисия към РДГ-Смолян, назначена със Заповед № РД 49-297/22.07.2021г. на министъра на земеделието, храните и горите е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с проектен имот с идентификатор 11870.39.29 и засегнатата площ от 1114 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 11870.39.93, област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, с. Войкова лъка, горска територия частна държавна собственост с обща площ от 13,02130 дка, с инвестиционно предложение: „Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, общ. Рудозем, обл. Смолян“.

С регистрационен индекс: РДГ 13 – 965/05.02.2026 г. от физическото лице е постъпило заявление по образец в Регионална дирекция по горите гр. Смолян. Към заявлението са приложени изискуемите документи по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1 - 5 от Закона за горите, а именно:

1. Одобрен Подробен устройствен план - ПП за обект: „Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, община Рудозем, обл. Смолян“, съдържащо:
 - Обяснителна записка;
 - Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с № 25-145787/13.05.2025 г. за обект поземлени имоти с идентификатори : 11870.39.29, 11870.39.60, 11870.39.93
 - Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-145887/13.05.2025 г.;, включващо скица в мащаб М1:1000
 - Графична част, включваща Опорен план и Парцеларен план;
 - Регистър на засегнатите имоти – Регистър по номера на имоти с. Войкова лъка;
 - Регистър на засегнатите имоти – Баланс по видове собственост с. Войкова лъка;
 - Регистър на засегнатите имоти – Баланс по видове територии по предназначение с. Войкова лъка;
 - Регистър на засегнатите имоти – Баланс по начин на трайно ползване (ЕКК) с. Войкова лъка;
 - Регистър на засегнатите имоти – Баланс по категории земя с. Войкова лъка;
 - Координатен регистър на точките от обект: Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, община Рудозем, обл. Смолян;
/всичко в оригинал/
2. Решение № 310 на Общински съвет – Рудозем, взето на редовно заседание, състояло се на 31.10.2025 г., Протокол № 36 за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, община Рудозем, обл. Смолян“, влязло в сила на 17.11.2025 г., удостоверение с печат и подпис на общински съвет – гр. Рудозем – заверено копие;
3. Писмо с изх. № КПД-11-1084(1)/25.11.2025 г. на РИОСВ – Смолян до физическо лице за преценка необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – оригинал;
4. Писмо с изх. № КПД-11-1084-3/21.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян до физическо лице, относно влязло в законна сила решение, обективизирано в писмо с изх. № КПД-11-1084(1)/25.11.2025 г. на РИОСВ – Смолян до физическо лице за преценка необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – вярно с електронно подписания оригинал;
5. Скица с № 15-348615/10.03.2026 г., на поземлен имот с идентификатор 11870.39.29 – заверена с вярно с електронно подписания оригинал;
6. Доклад за оценка за поземлен имот с проектен идентификатор 11870.39.29 – оригинал;
7. Становище за съответствие на оценка на поземлен имот в горска територия от 18.02.2026 г., изготвено от независим оценител – оригинал;
8. Протокол № 1/09.02.2026 г. на комисия при РДГ – Смолян за определяне площта на компенсационното залесяване - оригинал;
9. Удостоверение за собственост за поземлен имот с идентификатор 11870.39.93 с № ПО-21-15-1/05.06.2025 г., издадено от Общинска служба земеделие – град Рудозем – оригинал;
10. Скица № 15-914998/04.06.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 11870.39.93 – заверена с вярно с електронно подписания оригинал;
11. Платежно нареждане за превод на такса за разглеждане на искането – оригинал;

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Смолян, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на страните пред Административен съд-Смолян чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите гр. Смолян.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. Г. К./

СЕКРЕТАР:

/Д. Ш./